

ALLMERSBACH IM TAL GEHT ZEHN KOMMUNALE GEBÄUDE GEZIELT AN

© Effizienzpioniere GmbH

VON JONAS HOFHEINZ, EFFIZIENZPIONIERE GMBH

MASSGESCHNEIDERTE GEBÄUDESANIERUNGSKONZEPTE FÜR DIE WÄRMEWENDE

Im April 2024 startete die Gemeinde Allmersbach im Tal mit Unterstützung der Effizienzpioniere GmbH eine umfassende Energieberatung für zehn kommunale Gebäude. Heute liegt ein Management Summary mit konkreten Maßnahmenpaketen auf dem Tisch. Erste Sanierungsschritte wurden bereits vom Gemeinderat freigegeben.

KOMMUNALE DEKARBONISIERUNG BEGINNT IM GEBÄUDEBESTAND

Klimaneutralität bis 2040 ist das Ziel – doch wo anfangen? Diese Frage stellte sich die Gemeinde Allmersbach im Tal frühzeitig und entschied sich, gemeinsam mit den Effizienzpionieren einen pragmatischen und zielgerichteten Weg einzuschlagen: die Entwicklung von Sanierungsfahrplänen und Gebäudebewertungen für 10 kommunale Nichtwohngebäude. Die Initiative wurde durch Bürgermeisterin Patrizia Rall und Klimaschutzmanagerin Sabine Fritz angestoßen und konsequent umgesetzt.

In einem intensiven Vor-Ort-Prozess wurden Gebäude wie Rathaus, Bauhof, Kindergärten, Hallen und Schulen sowie kommunale Wärmenetze systematisch besichtigt, energetisch bewertet und alle relevanten Gebäudedaten erhoben.

Die Besonderheit: Jedes Gebäude erhielt ein individuelles Sanierungskonzept, abgestimmt auf Nutzung, Zustand und lokale Rahmenbedingungen. So entstand nicht nur eine technische Roadmap, sondern eine strategische Entscheidungsgrundlage für die Gemeindeverwaltung.

MANAGEMENT SUMMARY STATT PAPIERFRIEDHOF

Im Zentrum des Projekts steht ein Management Summary, das alle Ergebnisse für politische Entscheidungsträger verständlich aufbereitet. Es beantwortet zentrale Fragen wie: Welche Maßnahmen


sind am sinnvollsten? Welche CO₂-Einsparung ist realistisch? Wie hoch sind Investitionsbedarf, Einsparpotenzial und mögliche Fördergelder? Diese Inhalte wurden dem Gemeinderat durch die Effizienzpioniere vorgestellt. Ein starkes Zeichen: Erste Maßnahmen wurden direkt vom Gemeinderat freigegeben.

Die Methodik der Effizienzpioniere verbindet fundierte Analyse mit pragmatischer und verständlicher Handlungsempfehlung. Grundlage bildet die energetische Bewertung nach DIN V 18599, kombiniert mit Umsetzungs-Know-how und Fördermittelberatung. Dabei wird auch auf die spezifischen Herausforderungen kleiner Kommunen Rücksicht genommen – personell, finanziell und organisatorisch.

VORBILD FÜR ANDERE KOMMUNEN

Allmersbach im Tal hat gezeigt, dass kommunale Energieberatung mehr sein kann als ein Pflichtprogramm. Wenn die Beratung strategisch gedacht und partizipativ umgesetzt wird, entsteht echter Mehrwert: für Haushalt, Umwelt und als Vorbildfunktion für Bürgerinnen und Bürger. Die Zusammenarbeit mit den Effizienzpionieren ermöglichte nicht nur eine professionelle Bestandsaufnahme, sondern auch einen Umsetzungsimpuls, der über die Papierform hinausreicht.

Kommunen, die selbst vor der Herausforderung stehen, ihren Gebäudebestand und kommunale Wärmenetze klimafit zu machen, können von Allmersbach im Tal lernen: Mit klarer Projektstruktur, einem umsetzungsorientierten Beratungsansatz und dem politischen Willen zum Wandel lassen sich auch komplexe Sanierungsprojekte greifbar und realistisch gestalten. ➔

 effizienzpioniere

Jetzt kommunale Sanierungsstrategie
starten: kommunen.effizienzpioniere.de

